PROJEKTANT GENERALNY:

GTA

arch. GAWEŁ TYRAŁA
ul. Filarecka 3/32, 01-582 Warszawa
Tel. +48 505 140 963
E-mail: gawel.tyrala@gmail.com

INWESTOR:

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY
W POLANICY-ZDROJU SP. Z O.O.
ul. Spacerowa 2, 57-320 Polanica-Zdrój

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

ZESPÓŁ PARKINGÓW
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

ADRES:

Ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica-Zdrój
dz. ew. nr 578/2-część, 578/4
obręb ew. nr 0004 centrum, jedn. ew. nr 020805_1, Polanica-Zdrój

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	imię, nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA				
gł. projektant	mgr inż. arch. Gaweł Tyrała	67/DSOKK/2014		
SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE				
projektant	mgr inż. Zbigniew Wnęk	NBGP.V-7342/3/30/96		
SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
projektant	mgr inż. Marek Wietrzykowski	UAN.VI-6/3/125/90		

POLANICA-ZDRÓJ – WRZESIEŃ 2017

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI .....

ROZDZIAŁ 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE .....

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA .....

1.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW .....

1.4 KOPIA UPRAWNIEŃ I PISMO PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ZAWODOWEJ .....

1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA .....

1.6 WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....

1.7 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....

1.8 UZGODNIENIE Z DYREKTOREM PARKU NARODOWEGO GÓR STOŁOWYCH .....

1.9 DECYZJA ZWALNIAJĄCA Z ZAKAZÓW WYKONYWANIA ROBÓT I CZYNNOŚCI NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - UZGODNIENIE Z REGIONALNYM ZARZĄDEM GOSPODARKI WODNEJ .....

1.10 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH .....

1.11 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU .....

1.12 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH .....

1.13 WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY I ODBIORU MEDIÓW .....

1.14 WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW .....

1.15 UZGODNIENIE USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU .....

ROZDZIAŁ 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....

2.1 CZĘŚĆ OPISOWA .....

2.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI .....

2.1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....

2.1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....

2.1.4 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....

2.1.5 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....

2.1.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....

2.1.7 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE .....

2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....

ROZDZIAŁ 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....

3.1 OPIS TECHNICZNY .....

3.1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW .....

3.1.2 ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI .....

3.1.3 FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....

3.1.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....

3.1.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....

3.1.6 WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....

3.1.7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....

3.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....

ROZDZIAŁ 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....

ROZDZIAŁ 5. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH .....

ROZDZIAŁ 6. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....

ROZDZIAŁ 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

ROZDZIAŁ 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pn:

„ZESPÓŁ PARKINGÓW WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I TOWARZYSZĄCĄ IM INFRASTRUKTURĄ"
PRZY UL. JAROSŁAWA DĄBROWSKIEGO 3 W POLANICY-ZDROJU
NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 578/2-CZĘŚĆ, 578/4"

został sporządzony zgodnie z umową z Inwestorem, Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest skoordynowany na etapie projektu budowlanego.

Projekt zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć na dzień przekazania.

BRANŻA	**PROJEKTANT**	**NR UPR.**	**PODPIS**
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Gaweł Tyrała główny projektant	67/DSOKK/2014	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Zbigniew Wnęk projektant	NBGP.V-7342/3/30/96	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Wietrzykowski projektant	UAN.VI-6/3/125/90	

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem i wytyczne funkcjonalno-programowe Inwestora,
- projekt koncepcyjny,
- wizje lokalne oraz inwentaryzacja fotograficzna,
- uchwała nr XXXI / 193 / 09 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM koordynacja międzybranżowa przeprowadzona na etapie projektu budowlanego

1.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania projektowanych obiektów w świetle obowiązujących norm prawnych należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania projektowanego zespołu parkingów ogranicza się do obszaru zawartego w granicach opracowania i obejmuje działki o nr ewidencyjnych 578/2-część i 578/4.

Główny Projektant:

mgr inż. arch. Gaweł Tyrała
nr uprawnień 67/DSOKK/2014

Analiza określenia obszaru oddziaływania obiektu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.), § 12 (odległości);	Miejsca postojowe zlokalizowane zgodnie z minimalnymi wymogami względem granic sąsiednich działek budowlanych i odległości od
J.w. § 19, 20, 21 (parkingi);	Zachowano wymagane odległości
J.w. § 23.3 (śmietniki);	Lokalizacja śmietnika zachowuje wymagane odległości
Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81), §6-§9 (odległości);	Nie dotyczy
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art. 8.1 (droga wewnętrzna);	Spełniono
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.), art. 53 (odległości);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);	Nie dotyczy
J.w . § 38 (las-pasy ppoż);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);	Nie dotyczy. Dla budynku Urzędu Miejskiego spełniono.
J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);	Nie dotyczy
J.w. § 10 (hydranty);	Nie dotyczy
J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);	Spełniono
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883), załącznik 1;	Nie dotyczy
Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;	Nie dotyczy
Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397)	Spełniono
Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm);	Nie dotyczy
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235);	Nie dotyczy
Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446);	Spełniono
Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999.41);	Nie dotyczy
Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2005.239.2019);	Spełniono
Ustawa Prawo lotnicze (Dz. U. 2006.100.696);	Nie dotyczy
Ustawa Prawo atomowe (Dz. U . 2004.161.1689);	Nie dotyczy
Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196);	Nie dotyczy
Ustawa o odpadach (Dz. U. 20 13 . 21);	Nie dotyczy

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. 2002.109.961);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998.130. 859 ze zm.);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002.12.116 ze zm.);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995.50.271);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowania (Dz. U. 2001.132.1479);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007.86.579);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.151.987);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430);	Spełniono
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. 2011.144.859);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych dla torów do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.508);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.1293);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. 1996.103.477);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 1996.33.144);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.101.645);	Nie dotyczy
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 września 2011 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla toru wyścigowego (Dz. U. 2011.210.1254).	Nie dotyczy

1.4 KOPIA UPRAWNIEŃ I PISMO PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY ZAWODOWEJ

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2015-01-30

DSW/ORZ/600/520/15
EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

GAWEŁ JAN TYRAŁA
magister inżynier architekt
uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 8.01.2015 r., L.dz.: DSOKK/63/2015, znak sprawy: DSOKK/7131/36/2014,
numer: 67/DSOKK/2014
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 410/15/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art.130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Tomasz Osiecki

Otrzymują:
1. Pan Gaweł Tyrała
   ul. Filarecka 3/32
   01-584 Warszawa
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Gaweł Jan TYRAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **67/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2758.**

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2758-A7Y8-9CB6-9ACB-9FE6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

1.5 OPINIA GEOTECHNICZNA

1.6 WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.7 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1.8 UZGODNIENIE Z DYREKTOREM PARKU NARODOWEGO GÓR STOŁOWYCH

1.9 DECYZJA ZWALNIAJĄCA Z ZAKAZÓW WYKONYWANIA ROBÓT I CZYNNOŚCI NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - UZGODNIENIE Z REGIONALNYM ZARZĄDEM GOSPODARKI WODNEJ

1.10 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

1.11 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU

1.12 POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

1.13 WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY I ODBIORU MEDIÓW

1.14 WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1.15 UZGODNIENIE USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

ROZDZIAŁ 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZDZIAŁ 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „zespołu parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą im infrastrukturą" przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 3 w Polanicy-Zdroju na działkach o numerach ewidencyjnych 578/2-część i 578/4.

Działki projektu znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXI / 193 / 09 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM).

2.1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia terenu opracowania (działki o nr ew. 578/2-część, 578/4) wynosi 4324 m^2 (Parking 1 – 2324m2, Parking 2 - 2000m2).

- **Ukształtowanie terenu** – na terenie występują nieznaczne różnice rzędnych wysokościowych, teren można uznać jako płaski.

- **Budynki** – na terenie opracowania nie ma istniejących budynków. Teren w północno-zachodniej części znajdujący się na działce 578/2 to strefa wejściowa do istniejącego budynku Urzędu Miejskiego. Obszar opracowania zawierający część działki 578/2, poza lokalizacją budynku istniejącego, dotyczy wyłącznie zagospodarowania terenu przed budynkiem.

- **Ogrodzenie** – teren nie jest ogrodzony zarówno od strony działki drogowej jaki i działek sąsiednich z wyjątkiem fragmentu w południowej części na styku działek 578/4 i 578/5, gdzie zlokalizowane jest ażurowe ogrodzenie w postaci siatki stalowej na podmurówce nieznacznie wystającej ponad teren.

- **Wjazd i wejście na teren** – od strony zachodniej tj. od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego

- **Powierzchnie utwardzone** – fragment działki nr ew. 578/2 przed budynkiem Urzędu Miejskiego stanowiący dojścia piesze, dojazd i miejsca postojowe pokryty jest kostką brukową, a wjazd od strony ulicy Dąbrowskiego na działkę nr ew. 578/4 pokryty jest kostką brukową i asfaltem,

- **Zieleń** – działka o nr ew. 578/4 jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą i samosiejkami, natomiast fragment działki o nr ew. 578/2 objętej opracowaniem, w części jest niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty trawą, nieregularnie usytuowanymi drzewami, niskimi krzewami, a od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego, przed budynkiem Urzędu Miejskiego porośnięty trawą, niską zielenią ozdobną i drzewami.

- **Uzbrojenie terenu** – teren opracowania jest uzbrojony w istniejące sieci wodociągową, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetyczną.

- **Śmietnik** – w północno-wschodniej części działki 578/2 zlokalizowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów dla Urzędu Miejskiego

2.1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- **Ukształtowanie terenu** – przewidziano nieznaczną zmianę rzeźby terenu polegającą na niwelacji obszaru i ukształtowaniu spadków do odprowadzania wód opadowych.

- **Budynek** – istniejącą budynek Urzędu Miejskiego zlokalizowany na działce 578/2 znajduje się poza obszarem opracowania i pozostaje bez zmian. Zmiany zagospodarowania terenu dotyczą wyłącznie zagospodarowania terenu przed budynkiem.

- **Parking 1** – projektowany obiekt zlokalizowany jest na części działki o nr ew. 578/2, składa się z 47 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (5x2,5m), w tym 2 miejsc dla niepełnosprawnych i 6 miejsc vip, parkingu rowerowego, wydzielonego miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, wydzielonego miejsca na automat płatniczy oraz placu wejściowego na parking i do budynku Urzędu Miejskiego. Obsługiwany jest komunikacyjnie (wjazd/wyjazd) od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego.

- **Parking 2** – projektowany obiekt zlokalizowany jest w całości na działce o nr ew. 578/4, składa się z 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (5x2,5m), w tym 4 miejsc dla niepełnosprawnych. Obsługiwany jest komunikacyjnie od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego (wjazd i wyjazd). Dostęp regulowany jest sygnalizacją świetlną.

- **Miejsca postojowe** - zlokalizowane na działkach spełniają wymagania dotyczące odległości miejsc postojowych dla samochodów osobowych od granic działek budowlanych oraz odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

- **Ogrodzenie** – teren opracowania, tj. parking 1 i parking 2, gdzie zlokalizowane są miejsca postojowe, zostaje wydzielony zielonym ogrodzeniem w postaci żywopłotu, a w południowej części, na styku działek 578/4 i 578/5, gdzie zlokalizowane jest ażurowe ogrodzenie w postaci siatki stalowej, pozostaje bez zmian.

- **Wjazdy, wyjazdy i wejście na teren** – wejście do zespołu parkingów, dostęp do parkingu rowerowego wraz z wejściem do budynku Urzędu Miejskiego zlokalizowano od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego poprzez projektowany plac wejściowy; wjazd i wyjazd na parking 1 zlokalizowano od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego w części północnej; wjazd i wyjazd na parking 2 zlokalizowano od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego w części południowej. Dostęp do parkingu 2 regulowany jest sygnalizacją świetlną. Część utwardzona parkingów stanowi połączenie komunikacyjne umożliwiające i ułatwiające przejazd karetki lub innych samochodów uprzywilejowanych i jest oddzielona ruchomymi blokadami parkingowymi.

- **Powierzchnie utwardzone** – dojazdy do miejsc postojowych, parking rowerowy, miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, dojście piesze do budynku Urzędu Miejskiego oraz strefę automatu płatniczego zaprojektowano z nawierzchni utwardzonej tj. kostki betonowej; plac wejściowy do Urzędu Miejskiego zaprojektowano z płyt granitowych.

- **Zieleń** – miejsca postojowe zaprojektowano z ecorastru przerośniętego trawą, zastosowano ogrodzenie parkingów w postaci żywopłotu, wprowadzono zieleń ozdobną wydzielająca miejsca postojowe i parking rowerowy, wprowadzono rośliny ozdobne w rabatach przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz nasadzenia w postaci małych drzew; na pozostałym obszarze poza terenem utwardzonym przewidziano trawę. Istniejące drzewa pozostają bez zmian.

- **Uzbrojenie terenu** – przewidziano nieznaczną ingerencję w teren dotyczacą rozbudowy uzbrojenia w postaci systemu kanalizacji deszczowej z separatorem ropopochodnym i systemem sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

- **Śmietnik** - w północno-zachodniej części działki 578/2, od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego, przewidziano wydzielone, otoczone żywopłotem, miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki

odpadów dla Urzędu Miejskiego. Ponadto w strefie parkingów przewidziano kosze na śmieci dla użytkowników.

- **Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzania wód opadowych** - na podstawie warunków określonych przez dostawcę. Odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych poprzez system odwodnienia liniowego i separator ropopochodny do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych ze stref pieszych i terenów zielonych na teren własny. Dostawy wody do podlewania zieleni realizowane będą z istniejącej sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji sanitarnych.

- **Warunki zasilania w energię elektryczną** - na podstawie warunków określonych przez dostawcę. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury znajdują się w projekcie instalacji elektrycznych.

Projektowane parametry zagospodarowania terenu tj. udział powierzchni biologicznie czynnej oraz funkcje terenów spełniają wymogi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1.4 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek budowlanych wraz z porównaniem do wytycznych wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.

WARTOŚĆ		**ISTNIEJĄCA**	**PROJEKTOWANA (PARKING 1)** (dz.nr ew. 578/2-cz.)	**PROJEKTOWANA (PARKING 2)** (dz. nr ew. 578/4)	**PROJEKTOWANA RAZEM**	**WYMAGANA MPZP**
Powierzchnia działek	P_T	4324,00 m^2	2324,00 m^2	2000,00 m^2	4324,00 m^2	---------
Powierzchnia utwardzona	P_{UTW}	934,00 m2	1081,00 m^2	890,00 m^2	1971,00 m^2	---------
Powierzchnia biologicznie czynna	P_{BIO}	3390,00 m2	1243,00 m^2 (53,5%)	1110,00 m^2 (55,5%)	2353,00 m^2	min=25% P_T (dla UP1) min=55% P_T (dla MT/U1)
Liczba miejsc postojowych	**MP**	10 mp	47 mp dla samochodów osobowych	50 mp dla samochodów osobowych	97 mp dla samochodów osobowych	1mp / 50 m^2 PU (dla UP1) 1mp / 50 m^2 PU (dla MT/U1)

2.1.5 INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Projektowane obiekty zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI / 193 / 09 Rady Miejskiej w Polanicy – Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM), znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej części zdrojowej miasta i w strefie „OW" obserwacji archeologicznej.

2.1.6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowane obiekty nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

2.1.7 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z pkt. 1.3 „Informacja o obszarze oddziaływania obiektu" obiekty nie oddziałują negatywnie na środowisko naturalne.

2.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
PB-A-100.A	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

ROZDZIAŁ 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZDZIAŁ 3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 OPIS TECHNICZNY

3.1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW

Inwestycja ma służyć zarówno pracownikom Urzędu Miejskiego, jak również mieszkańcom i turystom. Stanowi uzupełnienie deficytu miejsc postojowych w mieście. Istotne stało się wykreowanie czytelnej przestrzennie i funkcjonalnie zielonej strefy parkingowej funkcjonującej jako dwa parkingi wraz z rearanżacją strefy wejściowej do Urzędu Miasta.

Teren inwestycji zlokalizowany niedaleko strefy centrum i Parku Zdrojowego, składa się z dwóch parkingów zaprojektowanych na dwóch osobnych działkach – parkingu 1 i parkingu 2. Parking 1 ma funkcjonować jako parking publiczny skierowany dla gości, kuracjuszy oraz petentów Urzędu Miejskiego. Dostęp do parkingu odbywa się poprzez wjazd i wyjazd (dwa szlabany) od strony ulicy Dąbrowskiego. Jest on wyposażony w miejsce na biletomat. Parking 2 to miejsca postojowe przeznaczone przed wszystkim dla pracowników Urzędu Miejskiego. Dostęp do parkingu odbywa się poprzez dwukierunkowy wjazd (jeden szlaban) z ruchem regulowanym sygnalizacją świetlną o zmniejszonej częstotliwości użytkowania. Parking 2 również wyposażony jest w miejsce na biletomat. Parkingi oddzielone są od siebie pasem zieleni niskiej, bez miejsc postojowych, która w części zachodniej stanowi dojście piesze do Urzędu Miejskiego, w części środkowej jest przejazdem dla parkingu 1 i 2 oddzielnie (w obu przypadkach w dwóch różnych kierunkach), a w części wschodniej stanowi rezerwę pod planowane przejście do dworca autobusowego. Część utwardzona parkingów stanowi połączenie komunikacyjne umożliwiające i ułatwiające przejazd karetki lub innych samochodów uprzywilejowanych i jest oddzielona ruchomymi blokadami parkingowymi. Układ miejsc postojowych i przejazdów, ich forma, wyposażenie oraz materiały stanowią połączenie wizualne całej inwestycji.

Obszar posiada wyznaczoną strefę do parkowania dla samochodów VIP tj. dedykowane miejsca dla uprzywilejowanych pracowników urzędu, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oraz standardowe miejsca postojowe o wymiarach 5x2,5m. W obszarze inwestycji wyznaczono również strefę na parking rowerowy, strefę z biletomatami automatycznymi i miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Teren inwestycji zawiera również obszar przed wejściem do budynku Urzędu Miejskiego, gdzie zaprojektowano plac wejściowy z zielenią ozdobną w rabatach.

3.1.2 ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI

WARTOŚĆ		ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA (PARKING 1)	PROJEKTOWANA (PARKING 2)	WYMAGANA MPZP
Powierzchnia działek	P_T	4324,00 m^2	2324,00 m^2 (dz. o nr ew. 578/2 – część)	2000,00 m^2 (dz. o nr ew. 578/4)	---------
Powierzchnia utwardzona	P_{UTW}	934,00 m2	1081,00 m^2	890,00 m^2	---------
Powierzchnia biologicznie czynna	P_{BIO}	3390,00 m2	1243,00 m^2 (53,5%)	1110,00 m^2 (55,5%)	min=25% P_T (dla UP1) min=55% P_T (dla MT/U1)
Liczba miejsc postojowych	**MP**	10 mp	47 mp dla samochodów osobowych	50 mp dla samochodów osobowych	1mp / 50 m^2 PU (dla UP1) 1mp / 50 m^2 PU (dla MT/U1)

3.1.3 FORMA I FUNKCJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obszar przed Urzędem Miasta przeprojektowano lokalizując wjazd na parkingi, wprowadzając dodatkowe miejsca postojowe i kreując strefę wejściową do budynku z ozdobną zielenią niską oraz dekoracyjną posadzką. Ponadto poprzez wjazd doprowadzono dojazd do istniejącej, jednokierunkowej drogi wokół budynku, przeznaczonej dla straży miejskiej.

Parkingi zostały wydzielone ogrodzeniem w postaci żywopłotu. Zgrupowania miejsc postojowych wydzielono obszarami zieleni niskiej oraz drzewami ozdobnymi. Miejsca postojowe zaprojektowano jako obszar

zielony w postaci nawierzchni z ecorastru. W strefie wejściowej do Urzędu projektuje się rabatki z roślinami ozdobnymi.

Funkcjonowanie parkingu przewiduje się jako strefę płatnego parkowania z systemem kart dla stałych użytkowników. Kompozycja rabatek z roślinami na placu wejściowym została ukształtowana jako publiczna mikroprzestrzeń o charakterze reprezentacyjnym. Współczesny detal i stonowana kolorystyka podkreślą rangę obiektu, a uporządkowany układ strefy wejściowej pozwala lepiej wykorzystać przestrzeń przed budynkiem.

Projekt przewiduje rozwiązania proekologiczne poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia oraz systemu odprowadzania wody deszczowej przez separatory oleju do kanalizacji deszczowej. Zwiększenie powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie centrum miasta wpływa korzystnie na miejski mikroklimat. Obiekty poprzez zastosowane materiały i kolorystykę zostały dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Układ konstrukcyjny – nie dotyczy.

Fundamenty - fundamenty dla elementów małej architektury żelbetowe, zgodnie z wytycznymi producentów.

3.1.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

3.1.5.1 WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

Nawierzchnie utwardzone – nawierzchnie z kostki brukowej tj. dojazdy i dojścia, obrzeża i krawężniki oraz płyty granitowe na placu wejściowym w kolorach jasnoszarych, grafitowych i czarnych.
Ecoraster – kratka ecoraster czarna przerośnięta trawą.
Kolorystyka – wszystkie elementy małej architektury dostosowane do kolorystyki istniejących w mieście obiektów małej architektury tj. w kolorze czarnym lub antracytowym. Elementy systemu obsługi parkingu w kolorze szaro-zielonym lub czarno-zielonym.

3.1.5.2 INSTALACJE

Instalacja elektryczna - poprzez przyłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej.
Zaopatrzenie w wodę - (do podlewania zieleni) poprzez przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej.
Szczegółowe rozwiązania w projektach instalacji.

3.1.6 WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

3.1.6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania wód opadowych – realizacja obiektów wymaga zapotrzebowania na wodę do okresowego podlewania zieleni. Wody opadowe z miejsc postojowych będą odprowadzane poprzez system odwodnienia liniowego i separator ropopochodny do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód deszczowych ze stref pieszych i terenów zielonych na teren własny.

3.1.6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.

3.1.6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady komunalne z budynku Urzędu Miejskiego będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów na działce własnej, a ich gospodarka pozostaje bez zmian. Dodatkowe odpady komunalne z terenu parkingów będą gromadzone w zainstalowanych na terenie ogólnodostępnych koszach na śmieci zaprojektowanych w wyznaczonych miejscach. Gospodarowanie odpadami (m.in. segregacja, wywóz) należy do obowiązków lokalnego zarządcy gospodarką odpadów komunalnych. Przewidywana ilość odpadów komunalnych z parkingów to ok 240 l/tydzień

3.1.6.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania – nie dotyczy.

3.1.6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe, podziemne i istniejący drzewostan.

3.1.7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

3.1.7.1 Klasyfikacja pożarowa.

Nie dotyczy.

3.1.7.2 Odległość od obiektów sąsiednich.

Nie dotyczy.

3.1.7.3 Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

Na parkingach będą występować niepalne elementy małej architektury.

3.1.7.4 Kategoria zagrożenia ludzi.

Nie dotyczy.

3.1.7.5 Strefy zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

3.1.7.6 Obciążenie ogniowe.

Nie dotyczy.

3.1.7.7 Klasa odporności pożarowej budynków.

Nie dotyczy.

3.1.7.8 Odporność ogniowa elementów budynku.

Nie dotyczy.

3.1.7.9 Strefy pożarowe.

Nie dotyczy.

3.1.7.10 Droga pożarowa.

Nie jest wymagana. Do budynku Urzędu Miejskiego zapewniono dojazd od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego. Obiekt ze względu na rozpiętość (największą szerokość) do 60m ma zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku od strony ulicy Dąbrowskiego.

3.1.7.11 Ewakuacja.

Bezpieczne wyjście ludzi na otaczającą przestrzeń otwartą.

3.1.7.12 Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych.

Nie wymagane.

3.1.7.13 Podręczny sprzęt gaśniczy.

Nie dotyczy.

3.1.7.14 Wentylacja pożarowa, klapy dymowe.

Nie dotyczy.

3.1.7.15 Przeciwpożarowa instalacja sygnalizacyjno-alarmowa.

Nie dotyczy.

3.1.7.16 Stałe urządzenia gaśnicze.

Nie dotyczy.

3.1.7.17 Instalacje elektryczne.

Wg opisu instalacji elektrycznej. Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.1.7.18 Instalacje wentylacyjne.

Nie dotyczy.

3.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł	Skala
PB-A-201.A	Rzut parkingu	1:200
PB-A-202.A	Przekrój A-A, Przekrój B-B	1:200
PB-A-500.A	Projekt zieleni	1:500

ROZDZIAŁ 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

ROZDZIAŁ 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Inwestycja:	**Projekt budowlany pn. ”zespół parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą im infrastrukturą” przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 3 w Polanicy-Zdroju na działkach o nr ew. 578/2 – część i 578/4**
Inwestor:	**Miejski Zakład Komunalny w Polanicy-Zdroju sp. z o.o.** ul. Spacerowa 2, 57-320 Polanica-Zdrój
Projektant:	**arch. Gaweł Tyrała** ul. Filarecka 3/32, 01-582 Warszawa
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Gaweł Tyrała

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

4.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.
4.2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.
4.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
4.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
4.5 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.
4.6 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
4.7 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
4.8 UWAGI KOŃCOWE

4.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa prawna opracowania:

- *ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)*
- *ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn.zm.)*
- *ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2000 Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz.1126)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. jedn. Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650 z póź.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej. w sprawie zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004 Nr180 poz. 1860 z póź.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2001 Nr 118 poz. 1263 z póź.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.1996 Nr 62 poz. 287)*

4.2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zadanie inwestycyjne polega na budowie zespołu dwóch parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą im infrastrukturą na terenie działek o nr ewidencyjncyh 578/2 – część i 578/4 przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Polanicy-Zdroju.

Ze względu na lokalizacje obiektów w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Miejskiego, należy w maksymalnym stopniu ograniczyć dla okolicznych mieszkańców, uciążliwości związanych z budową. Należy również zorganizować bezpieczny transport materiałów na budowę i odpadów z budowy.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych,
- usunięcie humusu pod terenem przeznaczonym pod budowę miejsc postojowych, dojść i dojazdów,
- roboty ziemne związane z rozbudową sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej,
- montaż separatora ropopochodnego,
- wykonanie nawierzchni wzmacniających i podbudów pod miejsca postojowe, dojścia i dojazdy,
- budowę fundamentów,
- montaż instalacji:
    - wodnych – przyłącza wody do podlewania zieleni,
    - kanalizacyjnych – systemu odwodnień liniowych odprowadzającej wody opadowe z miejsc postojowych i z nawierzchni utwardzonych,
    - elektrycznych - przyłącza elektrycznego, systemu sieci dla urządzeń parkingowych i oświetlenia,

- roboty budowlano-instalacyjne,
- roboty budowlano-wykończeniowe,
- nasadzenia zieleni.

4.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na placu budowy brak budynków istniejących. Na terenie sąsiednim zlokalizowany jest budynek Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.

4.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

4.5 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy specjalną uwagę zwrócić na odpowiednie zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem ziemi oraz napływem wód opadowych, a także należy przeprowadzić wzmocnienie skarpy od strony działki o nr ew. 80/4. Należy wydzielić i umożliwić bezpieczne dojście dla pracowników do budynku Urzędu Miejskiego.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie bezpieczeństwa podczas budowy małych elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, a także robót ziemnych.

Ze względu na położenie terenu inwestycji w strefie zagrożenia powodzią należy przestrzegać warunków prowadzenia przedsięwzięcia oraz jego zabepieczenia zgodnie z decyzją wydaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 144/ZU/2017 z dnia 10 maja 2017r.

4.6 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Należy przeprowadzić niezbędne szkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP, instruktażu stanowiskowego oraz zasad udzielania pierwszej pomocy. W szkoleniu należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność:

- prowadzenia prac elektrycznych przy wyłączonym napięciu,
- prowadzenia prac pod napięciem w obecności drugiej osoby,
- oznakowanie wyłączenia aparatów elektrycznych zabezpieczających odbiorniki w sposób jednoznaczny (tabliczka ostrzegawcza ,,NIE WŁĄCZAĆ”).

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje BHP.

4.7 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane przez i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, w tym kierownika budowy. Prace powinny być wykonywane przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty. Pracownicy powinni być przeszkoleni z odpowiedniego zakresu BHP, a następnie powinni przestrzegać tych zaleceń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- właściwą organizację pracy i stanowisk,
- zapewnienie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników,
- likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- wyznaczenie miejsca umieszczenia apteczki podręcznej.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownicy mają obowiązek przerwania prac i powiadomienia kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, którzy podejmą decyzję o sposobie likwidacji zagrożenia i ponownym uruchomieniu prac.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). W fazie budowy i eksploatacji należy zachować normy poziomu hałasu.

Teren budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.

Składowanie i wywóz i materiałów budowalnych nie może powodować uciążliwości i zanieczyszczeń dla mieszkańców.

Teren należy nocą oświetlić oraz ustawić ochronę zabezpieczającą przed wtargnięciem osób niepowołanych. W trakcie wykonywania prac na wysokości lub w trakcie prac w wykopach należy zamontować balustrady ochronne dla zabezpieczenia pracy ludzi.

Prace dotyczące zieleni należy prowadzić pod uprawnionym nadzorem ogrodniczym. Wszystkie drzewa w otoczeniu prac budowlanych muszą być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. W zasięgu korony nie wolno składować materiałów budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały ponadprzeciętne warunki zagrożenia zdrowia. Prace budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z zachowaniem obowiązujących zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace budowlane i instalacyjne prowadzone będą przez uprawnionych wykonawców. Pracownicy zostaną poinformowani o drodze ewakuacji z obszaru budowy w wypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Nie przewiduje się obecności na budowie materiałów niebezpiecznych. Materiały budowlane przechowywane będą na budowie bezpośrednio na terenie placu budowy.

Dokumentacja budowy oraz ewentualne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą w wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu budowy.

Ochrona pożarowa odbywa się poprzez zastosowanie drobnego sprzętu gaśniczego.

4.8 UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **(Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniającego powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno – ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót. O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót budowlanych, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", zgodnie z art. 21 ustawy Prawo Budowlane oraz zobowiązany jest przestrzegać obowiązków wynikających z zapisów ustawy Prawo Budowlane, w tym art. 22 ust. 3 dotyczącego „ Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".**

arch. Gaweł Tyrała

ROZDZIAŁ 5. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

ROZDZIAŁ 6. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH