



Polanica-Zdrój, 08.03.2024r.

Miejski Zakład Komunalny  
w Polanicy-Zdroju sp. z o.o.  
ul. Spacerowa 2,  
57-320 Polanica-Zdrój

## INFORMACJA

### Informacja o zmianie zapisów postępowania

Miejski Zakład Komunalny w Polanicy-Zdroju sp. z o.o informuje że, w nawiązaniu do pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości przy ul. Polnej 1 w polanicy-zdroju (SW1K/00050650/5) Wprowadza zmiany w treści SWIZ:

**1. Dział II pkt 10, otrzymuje brzmienie:**

*„Działka nr 106/10 o powierzchni 6 193 m<sup>2</sup> jest częściowo, tj. w zakresie powierzchni 130 m<sup>2</sup>, przedmiotem odpłatnej umowy najmu z dn. 19 września 2019 r. (zwanej dalej także: Umową Najmu), zawartej na czas oznaczony 10 lat i która ma być automatycznie przedłużana na kolejne pięcioletnie okresy, chyba że którakolwiek ze stron tej umowy, nie później niż 18 miesięcy przed upływem okresu jej obowiązywania, złoży oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy. Ww. powierzchnia została wynajęta przez Sprzedającego (Wynajmującego) osobie trzeciej (Najemcy) na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na Nieruchomości (wieża telekomunikacyjna / maszt wolnostojący). Najemca został uprzedzony o planowanej sprzedaży Nieruchomości. Chęć zapoznania się z brzmieniem Umowy Najmu należy zgłosić mailowo na adres [ marcin.moskal@mzk-polanica.pl ]. Pełna treść Umowy Najmu zostanie udostępniona uczestnikom przetargu, po uiszczeniu przez nich wadium, w siedzibie Sprzedającego, w dn. **08.04.2024** r., tj. na dwa dni robocze przed dniem wyznaczonym na przeprowadzenie części jawnej przetargu (por. pkt IV poniżej). Stwierdzony w tym dniu brak wpłaty wadium uniemożliwi zapoznanie się z brzmieniem Umowy Najmu. O godzinie przeglądu Sprzedający poinformuje mailowo, w odpowiedzi na zgłoszenie zainteresowanego.*

Sekretariat:

Biuro Obsługi Klienta

Oddział

Oczyszczania Miasta:

Oddział

Wodociągów i Kanalizacji:

57-320 Polanica-Zdrój  
ul. Spacerowa 2  
tel. 74 865 17 80  
fax 74 865 17 77

57-320 Polanica Zdrój  
Spacerowa 2  
tel.: 74 865 17 70

57-320 Polanica-Zdrój  
ul. Spacerowa 2  
tel. 74 865 17 86

57-320 Polanica-Zdrój  
ul. Polna 1  
tel./fax 74 868 14 84

57-300 Kłodzko  
Szalejów Górny 151  
tel./fax 74 868 13 94



2. Dział II pkt. 12 ,otrzymuje brzmienie:

*Sprzedający dopuszcza możliwość oględzin Nieruchomości w terminach przypadających przed terminem przetargu: Chęć uczestnictwa w oględzinach Nieruchomości należy zgłosić mailowo na adres [ marcin.moskal@mzk-polanica.pl ] w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.03.2024r.”*

3. Dział IV pkt. 2, otrzymuję brzmienie:

*„Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:*

- a. dokonanie wpłaty wadium w wysokości 160.300,00 (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy trzysta złotych) w nieprzekraczalnym terminie do dn. **09.04.2024r.**wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy o numerze: 19 1020 3668 0000 5102 0463 0747, oraz*
- b. złożenie pisemnej i kompletnej oferty (z obowiązkowym, pod rygorem odrzucenia oferty, wykorzystaniem formularza stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) w nieprzekraczalnym terminie do dn **10.04.2024r** do godz. 10:00 (decyduje data i godzina wpływu do siedziby MZK).”*

4. Dział V pkt. 13 ,otrzymuje brzmienie:

*„13. Oferty wraz z załącznikami należy wysyłać na adres siedziby MZK (ul. Spacerowa 2, 57-320 Polanica – Zdrój) za dokonaniem na kopercie wyraźnej adnotacji o treści: „OFERTA PRZETARGOWA POLNA 1. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 10.04.2024r GODZ. 10:00”. ”*

5. Dział VI pkt.3, otrzymuje brzmienie:

*„Część jawna odbędzie się w dn10.04.2024r o godz. 10:30 w siedzibie MZK (sala konferencyjna). Na zakończenie części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje obecnych Oferentów o terminie części niejawnej oraz zawiadomi obecnych Oferentów o przewidywanym dniu ogłoszenia wyniku przetargu – który nie może przypadać później niż 17.04.2024r”*

6. Dział VII pkt 1, 2 , otrzymują brzmienie:

*„1. W przypadku, gdy kilka ofert równorzędnych spełnia kryterium oferty najkorzystniejszej przewodniczący Komisji Przetargowej zarządza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te równorzędne oferty. Za oferty równorzędne uznaje się wyłącznie te oferty, w których zaoferowano **takie same** ceny netto nabycia działki nr 106/12 (poz. 1 formularza ofertowego) **oraz** działek nr 106/10 oraz 106/11 (poz. 2 formularza ofertowego). Przetarg, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odbędzie się w dn. 19.04.2024r., o godz. 10:00 w siedzibie MZK (sala konferencyjna), z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.*

*2. Nie później niż 17.04.2024r przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje mailowo wszystkich Oferentów, czy przetarg dodatkowy będzie przeprowadzony (ze wskazaniem jego uczestników), czy też brak podstaw do jego przeprowadzenia.”*

7. Dział VIII pkt 2, otrzymuje brzmienie:

*„Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w dn. 22.05.2024 r. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy (niestawienie się we wskazanym miejscu i terminie celem jej zawarcia) lub uchylene się od jej zawarcia uprawni Sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży i zatrzymania wadium, bez odrębnych wezwań. ”*

Sprawę prowadzi:  
Marcin Moskal, tel. 607580404