

or / + 125. 012. 04. 17. 31. 04

**STAROSTA KŁODZKI**  
ul. Okrzei nr I  
57-300 KŁODZKO

Kłodzko, dnia 19.12.2011r.

ZPAiB.6740.II.153.3.2011

**DECYZJA NR.....<sup>151</sup>/II/B/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969r. –Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01.12.2011r.,

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę<sup>1</sup> wykonanie robót budowlanych<sup>4</sup>**

**MIEJSKIEMU ZAKŁADOWI KOMUNALNEMU SPÓŁKA z o.o.**  
57-320 Polanica Zdrój, ul. Spacerowa 2

**Instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów biodegradowalnych przy oczyszczalni ścieków w Szalejowie Górnym (obręb: Szalejów Górny, AM-3, dz. Nr 800)**

**Kategoria obiektu XXXI - oczyszczalnie ścieków**

Proj. mgr inż. arch. Beata Wąsik – upr. Nr 391/91/UW

Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa– DS-0769

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych**

- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2007r. nr 39 poz. 251 z późn. zm.) w zakresie odpadów wytwarzanych przy przebudowie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....

**3. Termin rozbiórki:**

1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2</sup> .....

2) Tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup> .....

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2</sup>

2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Działka nr **800, AM-3, obręb: Szalejów Górny.**

### UZASADNIENIE

W dniu 01.12.2011R. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydanie pozwolenia na budowę Instalacji do stabilizacji tlenowej odpadów biodegradowalnych przy oczyszczalni ścieków w Szalejowie Górnym (obręb: Szalejów Górny, AM-3, dz. Nr 800)

Wniosek posiadał wszystkie dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę zawiadomiono, **zawiadomieniem z dnia 06.12.2011r.**, strony tego postępowania, ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu. Projekt budowlany, spełniał wszystkie wymagania art. 35 ust. 1 Prawo budowlane, tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że budowa obiektu nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 15.06.2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy prawo budowlane.

**Projekt budowlany obejmuje budowę kompostowni tunelowej, placu stabilizacji i magazynowania kompostu, placu na biofiltr, dróg i placów wewnętrznych.** Wg informacji zawartej w opisie dokumentacji projektowej projekt obejmuje również budowę wewnętrznej zasilającej sieci elektrycznej NN i teletechnicznej, wewnętrznej sieci kanalizacyjnej deszczowej i odciekowej wraz z odwodnieniami liniowymi, wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z instalacją wodociągową z zestawem hydroforowym, zieleni.

#### Dokumentację projektową uzgodniono:

- Uzgodnienie z rzeczoznawcą p. poż. z listopada 2011r.
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy nr 421 z listopada 2011r.,
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych nr 27/11/2011 z dnia 28.11.2011r.

Teren inwestycji – działka nr 800, AM-3, obręb –Szalejów Górny, zlokalizowana jest w obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Kłodzku Nr 98/IV/2003 30 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kłodzko we wsi Szalejów Górny. Ww. plan ustala dla działki nr 800- tereny NO, dla których ustala się przeznaczenie – podstawowe oczyszczalnia ścieków.

Złożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izby zawodowej.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje **odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego** za pośrednictwem organu wydającego decyzję 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) ~~W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2</sup>~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić.

**Załącznik:**

Projekt budowlany – 2 egzemplarze.

**Otrzymują:**

1. MZK + załącznik                      ul. Spacerowa 2                      57-320 Polanica Zdrój
2. Gmina Kłodzko                      ul. Okrzei 8a                      57-300 Kłodzko
3. Burmistrz Miasta Polanica Zdrój, ul. J. Dąbrowskiego 3      57-320 Polanica Zdrój
4. ZPAiB-aa + 1 egz.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei nr 1  
57-300 KŁODZKO

NINIEJSZA DECYZJA STAJA SIĘ OSTATECZNĄ  
z dniem 26.09.2022  
DYREKTOR  
Architektury i Budownictwa  
podpis .....  
mgr inż. Grzegorz Kulaczanko